

# Protokoll zur Wohnungsübergabe/- Abnahme mit Aufführung zu Schönheitsreparaturen

FORMBLATT BITTE HANDSCHRIFTLICH ERGÄNZEN.			
<b>PARTEIEN DES MIETVERTRAGS:</b>			
Vertreten durch: TP Hausverwaltung Heidestr.4 06198 Salzatal OT Lieskau		Mieter 1+ 2 (nachfolgend „Mieter“ genannt):	
Mietobjekt (Adresse, Lage):			
Vermieter und Mieter haben einvernehmlich an nebenstehendem Datum einen Mietvertrag über das bezeichnete Mietobjekt abgeschlossen.			
<b>ÜBERGABE &amp; SCHLÜSSEL:</b>			
Das Mietobjekt wird dem Mieter übergeben, dazu werden ihm die nachfolgend beschriebenen Schlüssel und Fernbedienungen für Tore (soweit vorhanden) für Wohnung und Haus ausgehändigt. Der Vermieter hat keine Schlüssel für das Mietobjekt zurückbehalten.			
Stück	Bezeichnung	Stück	Bezeichnung
Hinweis zu den Schlüsseln (Zutreffendes ankreuzen, Alternative streichen):			
<input type="checkbox"/>	Das Mietobjekt ist zumindest teilweise mit einer Schließanlage (Systemschlösser) ausgestattet.		
<input type="checkbox"/>	Das Mietobjekt ist <b>nicht</b> mit einer Schließanlage ausgestattet, für die Türen gibt es jeweils unterschiedliche Schlüssel und Schlösser (keine Systemschlösser).		
<b>ZUSTAND BEI DER BESICHTIGUNG: (ANKREUZEN ODER/UND AUSFÜLLEN)</b>			
RAUM	FESTSTELLUNGEN ZUM ZUSTAND		
<b>Neubau Erstbezug*</b>	<input type="checkbox"/>	Die Wohnung ist ein Neubau oder wurde vollständig saniert und komplett erneuert. Auf weitere detaillierte Beschreibungen des Zustands wird verzichtet. Die Wohnung wird erstmalig durch die Mieter als Wohnraum genutzt.	
		* Auf eine Beschreibung des Zustandes einzelner Räume wird einvernehmlich verzichtet.	

## Protokoll zur Wohnungsübergabe/- Abnahme mit Aufführung zu Schönheitsreparaturen

<b>Wohn- zimmer</b>	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen sowie des Fußbodens betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen (Fußböden ausgenommen) betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Dieses Zimmer hat Gebrauchsspuren. Details dazu:
<b>Schlaf- zimmer</b>	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen sowie des Fußbodens betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen (Fußböden ausgenommen) betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Dieses Zimmer hat Gebrauchsspuren. Details dazu:
<b>Küche</b>	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen sowie des Fußbodens betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen (Fußböden ausgenommen) betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Dieses Zimmer hat Gebrauchsspuren. Details dazu:
<b>Kinder- zimmer</b>	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen sowie des Fußbodens betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen (Fußböden ausgenommen) betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.

## Protokoll zur Wohnungsübergabe/- Abnahme mit Aufführung zu Schönheitsreparaturen

	<input type="checkbox"/>	Dieses Zimmer hat Gebrauchsspuren. Details dazu:
<b>Zimmer</b>	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen sowie des Fußbodens betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen (Fußböden ausgenommen) betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Dieses Zimmer hat Gebrauchsspuren. Details dazu:
<b>Bade- zimmer</b>	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen sowie des Fußbodens betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen (Fußböden ausgenommen) betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Dieses Zimmer hat Gebrauchsspuren. Details dazu:
<b>Flur/Diele</b>	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen sowie des Fußbodens betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen (Fußböden ausgenommen) betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Dieses Zimmer hat Gebrauchsspuren. Details dazu:
<b>Abstellraum</b>	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen sowie des Fußbodens betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.

# Protokoll zur Wohnungsübergabe/- Abnahme mit Aufführung zu Schönheitsreparaturen

	<input type="checkbox"/>	Wir sind uns darüber einig, dass der Gesamteindruck dieses Zimmers was die Wand- und Deckenanstriche, Tapeten, Heizkörper, Türen und Fenster nebst Fenstersimsen (Fußböden ausgenommen) betrifft, bei Übergabe dem eines renovierten Wohnraumes entspricht.
	<input type="checkbox"/>	Dieses Zimmer hat Gebrauchsspuren. Details dazu:

**SCHÖNHEITSREPARATUREN**

Die Verpflichtungen des Mieters zur Ausführung von Schönheitsreparaturen und Reinigungsarbeiten ergeben sich aus den im Mietvertrag getroffenen Vereinbarungen. Die notwendigen Arbeiten sind bei Beendigung des Mietverhältnisses unmittelbar vor der Rückgabe des Mietobjekts an den Vermieter auszuführen.

**ZÄHLERSTÄNDE**

Die Parteien stellen einvernehmlich bei der Übergabe des Mietobjekts folgende Zählerstände fest:

Zähler	Nummer	Zählerstand
<b>Stromzähler</b>		
<b>Gaszähler</b>		
<b>Wasserzähler Kaltwasser</b>		
<b>Wasserzähler Warmwasser</b>		

Die am Mietvertrag beteiligten Parteien haben vor Abschluss des vorformulierten Mietvertrages **ausdrücklich** über die folgenden Regelungen des Mietvertrags gesprochen und diese dann einvernehmlich mit Geltung für das nach Unterschrift unter den Mietvertrag zustande kommende Mietverhältnis festgelegt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# Protokoll zur Wohnungsübergabe/- Abnahme mit Aufführung zu Schönheitsreparaturen


Sollten einzelne individuelle Vereinbarungen den Regelungen im vorformulierten Mietvertrag widersprechen, so gelten die hier nach individueller Absprache getroffenen Vereinbarungen.

**UNTERSCHRIFTEN – DATUM:**

Bei der Besichtigung, Verhandlungen und Gesprächen waren folgende Personen anwesend:

_____	
Ort	Datum
Unterschrift(en) Vermieter	Unterschrift(en) Mieter