

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB) der TP Hausverwaltung & Immobilienservice

§1 Geltungsbereich und Anbieter

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Dienstleistungen und Geschäftsbeziehungen zwischen der TP Hausverwaltung, Heidestr. 4, 06198 Salzatal OT Lieskau, vertreten durch den Firmeninhaber Herrn Tommy Paul, geprüfter Immobilienfachwirt (IHK), (nachfolgend „Anbieter“ genannt) und dem Kunden. Herr Tommy Paul besitzt die Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung zur Ausübung seiner Tätigkeiten als Immobilienverwalter und Makler.

§2 Vertragsgegenstand

Der Anbieter erbringt Immobilienverwaltungs- und Maklerdienstleistungen. Die Einzelheiten, insbesondere der Umfang der jeweiligen Leistungen, werden in einem individuellen Vertragswerk oder in einer separaten Leistungsbeschreibung festgehalten.

§3 Vertragsabschluss

(1) Die Präsentation der Dienstleistungen auf der Website www.tphausverwaltung.de stellt kein rechtlich bindendes Angebot, sondern einen unverbindlichen Online-Katalog dar. Durch Ausfüllen und Absenden des Online-Formulars oder durch Senden einer E-Mail an info@tphausverwaltung.de gibt der Kunde ein verbindliches Angebot auf Abschluss eines Vertrages ab.

(2) Der Anbieter kann dieses Angebot durch eine Auftragsbestätigung per E-Mail innerhalb von fünf Arbeitstagen annehmen.

§4 Datenschutz

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns sehr wichtig. Alle personenbezogenen Daten werden vertraulich und entsprechend den gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung behandelt.

(1) Bei einem Vertragsabschluss erheben wir personenbezogene Daten nur in dem Umfang, wie sie für die Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung des Vertragsverhältnisses notwendig sind (Bestandsdaten). Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, eine Weitergabe ist zur Vertragsabwicklung oder aus gesetzlichen Gründen erforderlich.

(2) Auf Anordnung der zuständigen Stellen dürfen im Einzelfall Auskünfte über diese Daten (Bestandsdaten) erteilt werden, soweit dies für Zwecke der Strafverfolgung,

zur Gefahrenabwehr, zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben der Verfassungsschutzbehörden oder des Militärischen Abschirmdienstes oder zur Durchsetzung der Rechte am geistigen Eigentum erforderlich ist.

(3) Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

(4) Die Verwendung der im Rahmen des Impressums oder vergleichbarer Angaben veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich untersagt.

§5 Preise und Zahlungsbedingungen

(1) Die angegebenen Preise sind Nettopreise zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer.

(2) Die Zahlung erfolgt wahlweise per Überweisung, Rechnung oder nach individueller Vereinbarung. Die Zahlungsfristen sind im Vertrag festgelegt.

§6 Haftung

(1) Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schadensersatzansprüche des Kunden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit oder aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten sowie die Haftung für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Anbieters, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

(2) Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Anbieter nur auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden, wenn dieser einfach fahrlässig verursacht wurde, es sei denn, es handelt sich um Schadensersatzansprüche des Kunden aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

§7 Schlussbestimmungen

(1) Auf das Vertragsverhältnis zwischen dem Anbieter und dem Kunden findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

(2) Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Anbieters in Salzatal OT Lieskau.

(3) Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages mit dem Kunden einschließlich dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.